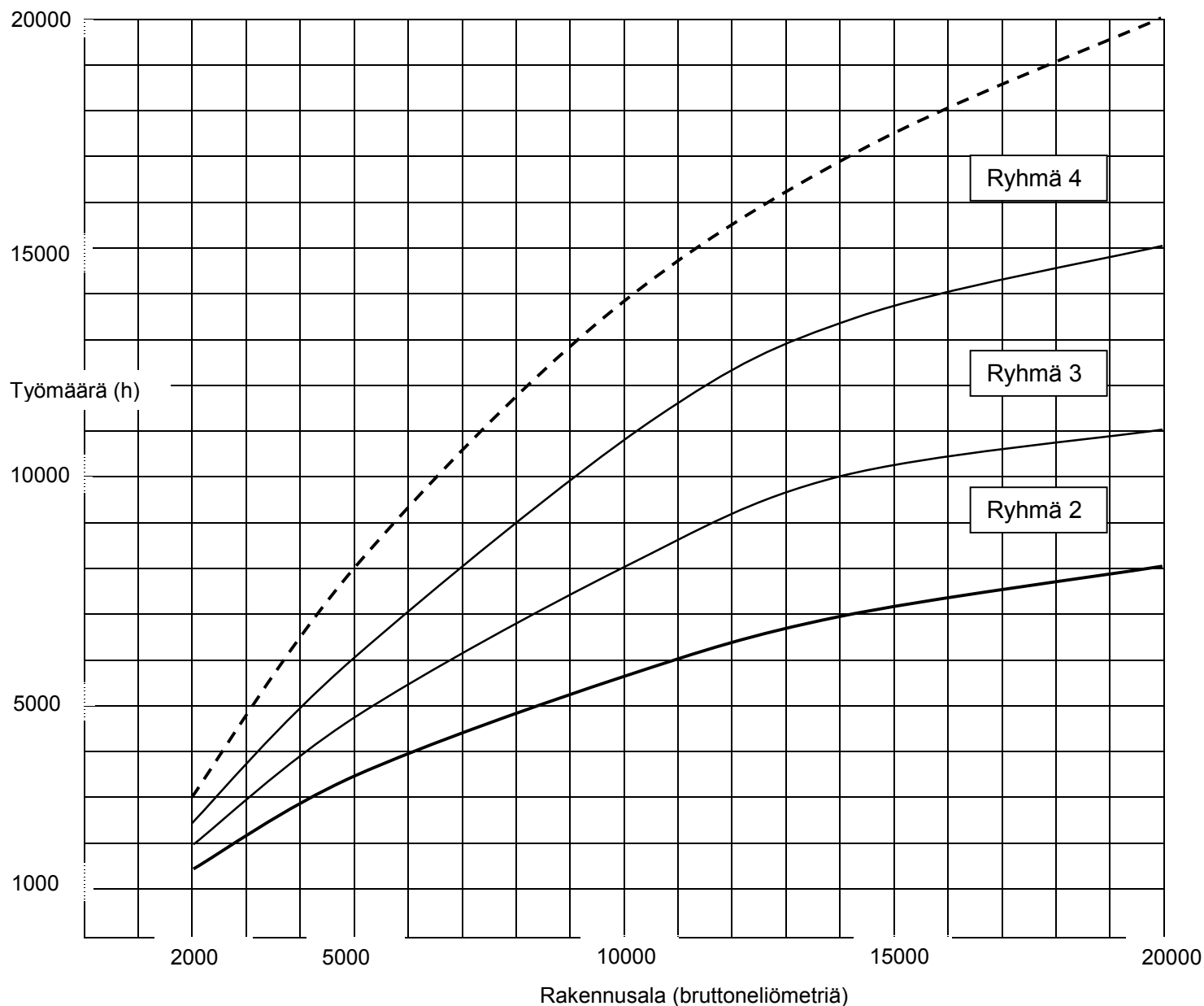


TALONRAKENNUKSEN RAKENNESUUNNITTELUN TYÖMÄÄRÄ 2005



Käyrästä kuvaa toteutuneita työmääriä suhteessa hankkeen pinta-alaan. Vaativuusluokkien AA ja A hankkeet jaetaan kolmeen ryhmään tehtävän vaativuuden mukaan. Työmääriin sisältyvät Rakennesuunnittelun tehtäväluettelon RAK 95 (RT 10-10577) pääkohtien 3-5 perustehtävät sisältäen valmisosasuunnittelun. Vuonna 2004 seurannassa oli 130 kpl pääosin ryhmien 2-4 uudisrakennushanketta.

Ryhmä 4 tarkoittaa erityisen vaativaa, ryhmä 3 vaativaa ja ryhmä 2 perusvaatimusten mukaista suunnittelutehtävää. Soveltamisohjeet kohteiden sijoittamisesta vaativuusluokkiin ovat *kääntöpuolella*.

Seuranta on tarkoitettu tilaajien ja suunnittelijoiden yhteiseksi työkaluksi rakennesuunnitteluun tarvittavan työpanoksen määrittämiseksi. Käyrästä voidaan myös osoittaa rakennusvalvontaviranomaisille tarvittava suunnitteluresurssien määrä. Tilaajia seuranta palvelee kustannusarvioiden laadinnassa ja suunnittelutarjousten arvioinnissa. **Seurannasta voidaan todeta, että perusvaatimusten mukaisten kohteiden rakennesuunnittelutyömäärä on rakennusalaista ja kohdetyypistä riippuen suuruusluokkaa 0,4-0,6 h/brm², vaativien kohteiden 0,6-0,8 h/brm² ja erityisen vaativien kohteiden työmäärä suuruusluokkaa 0,8-1,2 h/brm².**

VAATIVUUSLUOKAT

Ryhmä 4 Erityisen vaativa suunnittelutehtävä

Ryhmään kuuluu poikkeuksellisia, erityisen vaativia kohteita, joiden työmäärät suhteessa laajuuteen eivät ole suhteessa toisiinsa, *esim. kokoontumis- ja esiintymistiloja, edustusasuntoja, museoita ja vaativia terveydenhuollon rakennuksia sekä tuotantorakennuksia, joissa vaativia prosessilaitteista johtuvia rakennetarkasteluja.*

Kohteen ominaispiirteitä:

Kohde sijaitsee erityisen vaativassa ympäristössä. Hanke on teknisesti ja rakenteellisilta yksityiskohdiltaan vaativa.

Suunnitteluprosessi on vaikeasti ennakoitavissa. Hankkeessa on usein puutteellisesti lähtötietoja tai se on muutoin tavoitteiden täyttymisen kannalta vaikeasti ennakoitava.

Korjaus- ja lisärakentamishanke edellyttää rakennushistoriallisten näkökohtien huomioonottamista, entisöintiä tai vaativaa käyttötarkoituksen muuttamista sekä kattavaa rakenne- tai LVIS-tekniistä peruskorjausta ja rungon ja perustusten vahvistustoimenpiteitä.

Ryhmä 3 Vaativa suunnittelutehtävä

Ryhmään kuuluu esimerkiksi vaativia pientalokohteita, palvelutaloja, kuntoutuskeskuksia, terveydenhuollon rakennuksia, vaativia asuinkerrostaloja, koulurakennuksia ja päiväkoteja, korkeakoulurakennuksia ja laboratorioita sekä tuotantorakennuksia.

Kohteen ominaispiirteitä:

Hanke on vaativassa ympäristössä; (esim. tiivis yhdyskunta, keskusta). Hankkeella on vaativa toiminnallinen / arkkitehtoninen / tekninen tavoitetaso.

Suunnitteluprosessi on monimuotoinen, osapuolien määrä on suuri ja päätöksenteko tai toteutusprosessi on moniportainen. Hankkeen lähtötiedoissa on epävarmuustekijöitä.

Korjaus- ja lisärakentamishankkeeseen kuuluu rakennussuojelunäkökohtien huomioonottamista, käyttötarkoituksen muutoksia ja kattavaa rakenne- tai LVIS-tekniistä peruskorjausta.

Ryhmä 2 Perusvaatimusten mukainen suunnittelutehtävä

Ryhmään kuuluu tyypillisesti rivitaloja, koulurakennuksia, asuinkerrostaloja, oppilaitoksia, terveydenhuollon rakennuksia ja toimistorakennuksia sekä 1-2 kerroksisia varastorakennuksia.

Kohteen ominaispiirteitä:

Ympäristö ei aseta hankkeelle erityisiä vaatimuksia. Toiminnallinen / arkkitehtoninen / tekninen tavoitetaso on normaali.

Hankkeella on tyypillinen laajuus sekä tavanomainen toteutusprosessi ja hankeorganisaatio.

Korjaushankkeeseen kuuluu kevyitä käyttötarkoituksen muutoksia tai tavanomaisia rakenne- tai LVIS-tekniisiä korjauksia.

Yllä kursivilla esitetyt tekstiosat ovat esimerkinomaisia, olennaisia vaativuusluokkaan sijoittamisessa ovat kohteen tunnistetut ominaisuudet.